



STIFTUNG **HABITAT**

Die Stiftung Habitat

setzt sich als gemeinnützige Wohnbauträgerin in Basel in ihren rund 40 Liegenschaften für bezahlbares Wohnen in einem lebenswerten, vielfältigen Umfeld ein. Im Mittelpunkt stehen für uns die Menschen mit ihren unterschiedlichen Bedürfnissen und Lebenssituationen.

Wir suchen per sofort oder nach Vereinbarung eine Person mit Erfahrung im Bewirtschaften von gemeinnützigem Wohnraum als künftige

Leitung Bewirtschaftung & Mitglied der Geschäftsleitung

Als Leitung Bewirtschaftung sind Sie verantwortlich für

- die Führung der Abteilung mit aktuell 7 Mitarbeitenden und die entsprechende Ressourcenverteilung.
- die aktive Bewirtschaftung unserer Liegenschaften inkl. Betreuung von Objekten.
- die Umsetzung unseres Mietzins-Beitragswesens.
- Unterhaltsprojekte in Abstimmung mit dem Bereich Bauprojekte.

Im Rahmen der Abteilungs- und Geschäftsleitung tragen Sie zudem Mitverantwortung für

- die Entwicklung der Stiftung und Umsetzung des Stiftungszwecks.
- die Zusammenarbeit zwischen der Bewirtschaftung und der Liegenschaftsbuchhaltung.
- die Entwicklung von Projektzielen in Bauprojekten und deren Umsetzung in Nutzung und Betrieb.
- die Betreuung und Weiterentwicklung von Berichten und Entscheidungsgrundlagen.

Was bringen Sie mit?

- Sie haben einen höheren Abschluss in der Immobilienbewirtschaftung sowie mehrere Jahre Berufs- und Führungserfahrung in der Immobilienbranche, bevorzugt im Bewirtschaften von gemeinnützigem Wohnraum.
- Gute betriebswirtschaftliche Kenntnisse sind unerlässlich.
- Erfahrung im Facility Management ist erwünscht.
- Sie sind versiert im Umgang mit den gängigen PC Office-Programmen sowie einer Bewirtschaftungssoftware (ImmoTop von Vorteil).
- Interesse an inhaltlichen Weiterentwicklungen und technischen Innovationen (CAFM, DMS) sind uns wichtig.
- Stilsicheres Deutsch in Wort und Schrift wird vorausgesetzt.
- Sie sind ein Teamplayer mit selbstständiger, organisierte Arbeitsweise und einem kommunikativen und empathischen Auftreten.

Was erwartet Sie?

Die Stiftung Habitat wächst und entwickelt sich weiter. Sie haben die Möglichkeit, diesen Weg, insbesondere das Wesen der Bewirtschaftung und den Kontakt mit unserer Mieterschaft, aktiv mitzugestalten. Wir bieten Ihnen ein wohlwollendes und spannendes Arbeitsumfeld mit fortschrittlichen Anstellungsbedingungen.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung bis 4. Dezember 2020 per E-Mail an: stellen@stiftung-habitat.ch →