

Notizen Delegierten-Veranstaltung Nr. 2 (öffentlich)

- Datum:** **Mittwoch, 5. Juni 2019**
17.30 bis 19.30 h
- Anwesend:** Siehe «x» unter «DV 2» Link [hier](#)
Gäste (Bewohnende) sind jederzeit willkommen.
- Notizen:** Urs Buomberger, Stiftung Habitat
- Ort:** Gemeinschaftsraum Erlenmatt Ost

Begrüssung

Nach einer Vorstellungsrunde einigten wir uns darauf, dass die Traktanden strukturiert werden nach Traktanden, welche an der DV besprochen werden sollen und Traktanden für deren Behandlung es die Bildung einer Arbeitsgruppe benötigt.

Erstmals durch Delegierte vertreten waren die Häuser

- Goldbachweg 12/14 (Stiftung Abendrot)
- Signalstrasse 41/43 (Coopérative d'ateliers)
- Signalstrasse 33/35 (Stiftung Habitat/WoVe)

Erlenmatt Ost wächst derzeit schnell. Gemäss unseren Statistiken rechnen wir bis Ende Jahr mit 207 Wohnungen und rund 530 Bewohnenden. Da laufend neue Bewohner einziehen auf Erlenmatt Ost ist der derzeitige Informations- und Abstimmungsbedarf hoch. Der Bezug der Häuser an der Signalstrasse 33/35 erfolgt in den nächsten Wochen.

Die Notizen von der Delegiertenversammlung 1 sind abgelegt unter dem Blog www.erlenmatt-ost.ch

Traktanden

Information Bus 36: Ist ein normaler 7 Minuten-Takt vorgesehen?

Die Informationen befinden sich hier

https://www.bvb.ch/wp-content/bvb/dokumente/Aktuelle_Informationen/2018/Infolyer_Fahrplanwechsel_2018_2019.pdf

Eine Forderung einer Umstellung von bisher 15 Minuten-Takt auf 7,5 Minuten-Takt ist aus unserer Sicht chancenlos, da alternierend der Bus 36 das Schoren-Quartier bedient. Katharina (Delegierte Erlenflex) wird sich bei einem Bekannten kündig machen, welcher bei der BVB arbeitet.

Die Bushaltestelle an der Signalstrasse wird in den nächsten Wochen in Betrieb genommen.

Informationen Silogebäude

Wir verweisen wir auf die Stellungnahme von Tohuwabohu

<https://www.thwbh.ch/>

Die Stiftung Habitat ist derzeit in Gesprächen mit neuen Nutzern. Eine mögliche Option ist zudem, dass einzelne Nutzungsteile direkt durch die Stiftung Habitat vermietet werden. Das Grundkonzept Gastronomie, Hostel, Projekträume für Büros, Ateliers und Werkstätten bleibt auf jeden Fall erhalten. Sobald Absichtserklärungen mit neuen Nutzenden unterschrieben sind, werden wir informieren.

Signalstrasse 41/43 (Coopérative d'ateliers): Anlieferung Kunstgegenstände LKW; Abschluss Zaun; Ändern der Leuchten in den Durchgängen

Der Innenhof ist autofrei, siehe dazu auch den Abschnitt Verkehr im Arealleitfaden. Auch die Durchgänge von der Signalstrasse zu den Innenhöfen. Eine Anlieferung über den Bereich der Firma Ziegler AG müsste direkt abgesprochen werden mit dem Nachbar.

Mit der Firma Ziegler wurde vereinbart, dass ein stabiler Zaun zur Areal-Abgrenzung erstellt wird.

Die Höhen der Durchgangsleuchten sind arealübergreifend koordiniert. Diese wurde im Dokument «Schnittstellen Aussenraum BS 1-6 Durchgänge zur Signalstrasse» vom 8.12.2015 beschrieben. Den Bauherrschaften/Architekten stand dieses Dokument zur Verfügung. Klarheitshalber unser Hinweis, dass diese Durchgänge nicht für den motorisierten Liefertransport sind – sämtliche Durchgänge sind autofrei.

Goldbachweg 2 (Erlenflex): Urban Gardening, Position Hochbeete

Innerhalb von Erlenflex gab es eine Kontroverse betreffend die grünen Metallcontainer. Stichworte: Militärcontainer, Ästhetik, Eignung zur Bepflanzung, Versteck für Kinder, Originalität. Magdalena Hohl holte deshalb die Meinung/Haltung der Delegierten ab. Die grosse Mehrheit findet die Metallcontainer toll und geeignet für den Innenhof. Die Stiftung Habitat wird deshalb eine Vereinbarung mit der AG Nachhaltigkeit Erlenflex unterschreiben, welche in Zukunft die Pflege/Bepflanzung übernehmen werden.

Erweiterung der Hunderegeln: Leinenpflicht, Ergänzung «Versäubern der Hunde im ganzen Hof unterlassen», Informationsschilder insbesondere sichtbar für die Nachbarn vom Bâleo.

Die Stiftung Habitat wird die Hunderegeln wie diese in der Hofordnung festgelegt sind, mit den Regeln mit öffentlichen Park harmonisieren (Leinenpflicht auf den Wegen und Hundeverbot auf den Grünflächen). Die [Hofordnung](#) ist – im Gegensatz zum [Arealleitfaden, welcher ändern und angepasst werden kann](#) - ein fester Bestandteil der Mietverträge. Die Stiftung Habitat wird deshalb die geänderten Regeln ihren Mietenden sowie den Baurechtsnehmenden senden.

Beschilderung des Hundeverbots: Vorerst werden drei mobile Schilder aufgestellt, die nach Bedarf neu positioniert werden können.

Gemäss einem Mail von Eva (Betreuerin Kindergarten) hat sich die Situation gebessert und es mussten keine «Häufchen» entfernt werden. Allerdings gibt es offensichtlich neu ein Abfallproblem mit Petflaschen, Zigarettensammel etc. Vermutlich bedingt durch die Lagerung von Abfallsäcken auf den Balkonen oberhalb des Kindergarten. Alle Bewohnenden sind aufgefordert Sorge zu geben, dass keine Abfälle in den Innenhöfen landen. Die Delegierten werden gebeten, dies in den Häusern entsprechend zu kommunizieren.

Verkehrsregelung am Goldbachweg: wie autofrei ist der Goldbachweg, wie schnell wird gefahren? Sind Fusswege für Töffli, Motorräder und E-Bikes mit gelber Nummer offen? Velorampe soll für motorisierte Fahrzeuge gesperrt werden, die Hofdurchfahrt soll für motorisierte Fahrzeuge gesperrt werden.

Grundsätzlich handelt es sich beim Goldbachweg um eine öffentliche Strasse und ist damit nicht im Zuständigkeitsbereich der Stiftung Habitat. Nach unseren Informationen sind Mofas und E-Bikes auf Radwegen und damit auch auf dem Goldbachweg erlaubt. Es ist jedoch nicht auszuschliessen, dass sich an dieser Praxis im öffentlichen Raum etwas ändern wird.

Gemäss dem [Arealleitfaden](#) (Kapitel Einstellhalle) ist die Zufahrt der Rampe für Velos und Roller. Wir werden den Arealleitfaden präzisieren, dass diese Rampe nicht benutzt werden darf für Zweiräder mit Benzinmotor. Eine Beschilderung wird nicht vorgesehen, da es keine externen Personen betrifft.

Strassenschild für den Goldbachweg

Wir haben keine konkreten Informationen, aber gehen davon aus, dass ein Schild mit dem Strassennamen «Goldbachweg» angebracht wird.

Weiteres Vorgehen der Stiftung Habitat bezüglich Nachhaltigkeit im Quartier. Werden die div. Erfolgskontrollen publiziert und wann?

Das «soziale Leben unter Nachbarn» soll vor allem durch die Bewohnenden selbst initiiert werden. Die Stiftung Habitat hat mit verschiedenen Massnahmen wie dem Nachhaltigkeitskonzept, Gemeinschaftsraum etc. dafür gesorgt, dass dazu gute Rahmenbedingungen bestehen.

Selbstverständlich werden die Resultate der div. Erfolgskontrollen bei Vorliegen publiziert und innerhalb der Delegiertenversammlung diskutiert. Gemäss Auskunft von NovaEnergie, welche die Auswertungen koordiniert, werden die Resultate voraussichtlich Ende Oktober 2019 zur Verfügung stehen.

Vortragsreihe Energie und Effizienz

Roger Ruch, Experte Nachhaltigkeit und Bewohner von Erlenmatt Ost, wird ein entsprechendes Konzept ausarbeiten.

Gestaltung Hof, weitere Schritte, Termine, Qualität der Bepflanzung, eingegangene Sträucher, Pflege etc.

Im Innenhof gibt es im Moment viel zu tun und manchmal sind wir gezwungen Prioritäten zu setzen: Sandkasten, Ausbesserung Schotterterrassen, Sonnensegel, Brunnen, Abdeckung Retentionsanlage, Bänke, Feuerwehrezufahrt usw.

Die Pflege der Bepflanzung obliegt in den ersten beiden Jahren der Gartenbaufirma Schneider (Garantiarbeiten). Die Stiftung Habitat wird die Qualität mit der Gartenbauunternehmen resp. den Landschaftsarchitekten thematisieren mit dem Ziel, Verbesserungen herbeizuführen.

Wertstoffsammelstelle an der Signalstrasse

Offizieller Termin der Inbetriebnahme der Wertstoffsammelstelle ist am 19. Juni 2019.

Traktanden, welche durch eine Arbeitsgruppe weiterbearbeitet werden sollen

Vereinsgründung /Aufgaben Delegierte

Am Mittwoch, 14. August 2019 findet eine Kick Off-Veranstaltung statt zum Thema Vereinsgründung resp. Delegierte und deren Aufgaben. An der Kick Off-Veranstaltung teilnehmen werden: Diana, Roger, Vedrana, Holger, Lisa. Ziel ist, dass der Gemeinschaftsraum einem Verein zur Nutzung übergeben werden kann. Ein weiteres Thema werden Abgrenzungsfragen sein (Delegierte versus Verein).

Aus Arealfest wird Hoffest

Es hat sich zwischenzeitlich ein OK gebildet, welches sich um das Hoffest vom 7. September 2019 kümmert. Dieses besteht aus Karl, Vedrana, Petra, Alex, Isabelle und Urs. Weitere Informationen folgen.

Termine Delegiertenversammlung 2019

Folgende Termine für die nächsten Delegiertenversammlungen wurden festgelegt:

Mittwoch, 21. August 2019, 17.30 bis 19.30 h

Bitte die gewünschten Traktanden eintragen bis **7. August 2019** damit vorgängig bei Bedarf die Delegierten sich im Haus abstimmen können. Der Link für die Traktanden/Themen befindet sich [hier](#).

Es wurde der Wunsch geäußert, dass in Zukunft auch eine Pendenzenliste geführt wird. Dies ermöglicht es, dass offene Punkte nicht vergessen gehen. Ein mögliches Raster mit offenen Themen befindet sich [hier](#).

Notizen:

Urs Buomberger, Stiftung Habitat

Basel, Juni 2019
