

Günstige Wohnungen im Neubau: Signalstrasse 45, 47, 49 und Goldbachweg 26, Erlenmatt Ost

Im Norden von Erlenmatt Ost entsteht ein neues Wohnhaus mit 64 Wohnungen für Einzelpersonen, Paare, Familien und Wohngemeinschaften. Es befindet sich zwischen dem Goldbachweg und der Signalstrasse. Ein grosser Hof mit vielen Pflanzen bietet Platz für Begegnungen. Zusätzlich gibt es Wohnateliers und Arbeitsräume. Das Gebäude besteht aus viel Holz, es hat grosse Fenster, viele Balkone und überdachte Aussengänge. Das macht das Haus offen und freundlich. Es wird im Frühjahr 2027 fertig gebaut sein.

Neubau Wohnen und Gewerbe
Goldbachweg 26
Signalstrasse 45, 47, 49
4058 Basel

Wie viel Miete Sie bezahlen, hängt von der Wohnung und von der Höhe der Mietzinsbeiträge ab.

12 Wohnungen mit 1.5 Zimmern mit 42 m²
Mietzins CHF 1'028 bis 1'128 inkl. Nebenkosten
→ Obergrenze für das Haushaltseinkommen: CHF 70'000

20 Wohnungen mit 3.5 Zimmern mit 71 bis 90 m²
Mietzins CHF 1'464 bis 2'108 inkl. Nebenkosten
→ Obergrenze für das Haushaltseinkommen: CHF 125'000

16 Wohnungen mit 4.5 Zimmern mit 100 bis 105 m²
Mietzins CHF 1'761 bis 2'500 inkl. Nebenkosten
→ Obergrenze für das Haushaltseinkommen: 150'000

4 Wohnungen mit 5.5 Zimmern mit 121 m²
Mietzins CHF 2'074 bis 2'724 inkl. Nebenkosten
→ Obergrenze für das Haushaltseinkommen: CHF 165'000

5 Wohnateliers mit 57 bis 60 m²
Mietzins CHF 1'531 bis 1'592 inkl. Nebenkosten
→ Obergrenze für das Haushaltseinkommen: CHF 95'000

Es gibt 7 Wohnungen mit 1.5 Zimmern, die zusammen gehören. Sie teilen sich eine Gemeinschaftsküche. Sie können nicht mehr gemietet werden.

Mietzinsbeiträge bedeutet:

Sie müssen weniger Miete zahlen. In diesem Wohnhaus sollen mehr als die Hälfte der Haushalte mit Mietzinsbeiträgen unterstützt werden. Bei Ihrer Bewerbung für eine Wohnung prüfen wir, ob Sie Mietzinsbeiträge bekommen können.

Obergrenze für das Haushaltseinkommen bedeutet:

Wir rechnen das Einkommen von allen Personen zusammen, die in der Wohnung leben werden. Ist das Haushaltseinkommen zu hoch, ist eine Bewerbung für die Wohnung nicht möglich. Für die Berechnung gilt: Zuerst ziehen wir Freibeträge für Kinder und Unterhaltszahlungen von Ihrem Einkommen ab. Danach prüfen wir, wie viel von Ihrem Vermögen nach dem Freibetrag übrig bleibt. Von diesem Betrag rechnen wir 10 % zum Einkommen dazu. Dafür nutzen wir Ihre Steuerelemente.

Voraussichtlicher Mietbeginn

1. Mai und 1. Juni 2027

Ausstattung Wohnungen:

- Küche mit Induktions-Kochfeld, Dunstabzug, Spülmaschine, Kühlschrank mit Gefrierschrank, Arbeitsfläche aus Chromstahl
- Badzimmer mit Dusche, 4.5- und 5.5-Zimmer-Wohnungen haben ein zweites Bad mit Badwanne
- Parkettböden und mit Fussboden-Heizung
- Holzdecken
- Balkone Richtung Erlenmattpark, Loggien und überdachte Aussengänge Richtung Innenhof

Besonderheiten Wohnateliers:

- Sichtbetondecke, Parkettboden im Schlafbereich, Zementboden im Wohn-, Küchen- und Arbeitsbereich

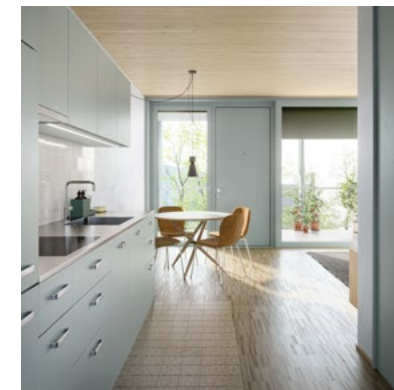
Gemeinsame Räume und Flächen:

- Barrierefreier Zugang mit Lift
- Eigenes Kellerabteil pro Wohnung
- Waschküchen und Trockenräume
- Velohalle und Räume für Kinderwagen
- Ein Zimmer für Gäste am Goldbachweg 26
- Gemeinschaftsraum GREO an der Signalstrasse 25a
- Einstellhalle für Autos und Velos auf dem Areal

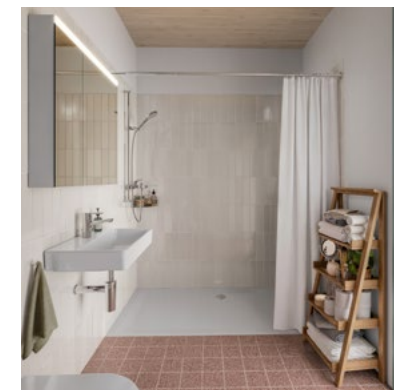
Die Regeln für die Vergabe von Wohnungen und Mietzinsbeiträgen der Stiftung Habitat finden Sie auf www.stiftung-habitat.ch →



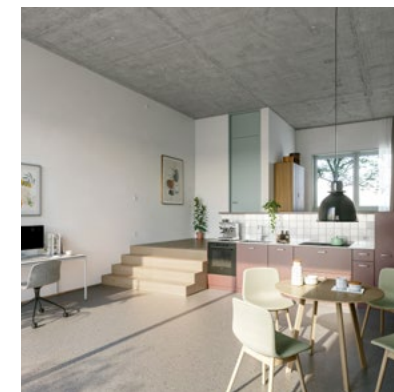
Weitere Informationen zu den Wohnungen und dem Bewerbungsablauf unter:
www.goldbachweg-signalstrasse.ch →
Maria Wüthrich: +41 61 327 92 25
Marcel Leirer: +41 61 327 10 95



Beispiel 1.5-Zimmer-Wohnung



Beispiel Badzimmer



Beispiel Wohnatelier auf zwei Ebenen

