

Wohnhaus mit Gewerbe

Signalstrasse 45, 47, 49 und Goldbachweg 26

Erlenmatt Ost

64 Wohnungen für Einzelpersonen, Paare, Familien und Wohngemeinschaften.

Im Norden von Erlenmatt Ost entsteht ein neues Wohnhaus mit 64 Wohnungen für Einzelpersonen, Paare, Familien und Wohngemeinschaften. Es befindet sich zwischen dem Goldbachweg und der Signalstrasse. Ein grosser Hof mit vielen Pflanzen bietet Platz für Begegnungen. Zusätzlich gibt es Wohnateliers und Arbeitsräume. Das Gebäude besteht aus viel Holz. Es hat grosse Fenster, viele Balkone und überdachte Aussengänge. Das macht das Haus offen und freundlich. Es wird im Frühjahr 2027 fertig gebaut sein.

Dieses Dokument zeigt die Mieten für alle Wohnungen. Sie sehen auch, für welche Wohnungen Sie Mietzinsbeiträge von der Stiftung Habitat bekommen können.

«Mietzinsbeiträge» bedeutet:

Sie müssen weniger Miete zahlen. In diesem Wohnhaus sollen mehr als die Hälfte der Haushalte mit Mietzinsbeiträgen unterstützt werden. Bei Ihrer Bewerbung für eine Wohnung prüfen wir, ob Sie Mietzinsbeiträge bekommen können.

Es gibt 3 Stufen für Mietzinsbeiträge. Für jede Stufe gilt eine andere Obergrenze für das Haushaltseinkommen. Beantworten Sie in Ihrer Bewerbung für eine Wohnung alle Fragen und schicken Sie die Bewerbung ab. Danach prüfen wir, ob Sie Mietzinsbeiträge bekommen können und welche Stufe für Sie gilt. Bekommen Sie bereits Geld vom Amt für Sozialbeiträge? Dann gelten andere Regeln. Bitte melden Sie sich bei uns. Gemeinsam suchen wir eine gute Lösung.

Die Regeln für die Vergabe von Wohnungen und Mietzinsbeiträgen der Stiftung Habitat finden Sie auf www.stiftung-habitat.ch →

«Obergrenze für das Haushaltseinkommen» bedeutet:

Auch ohne Mietzinsbeiträge gibt es eine Obergrenze für das Haushaltseinkommen.

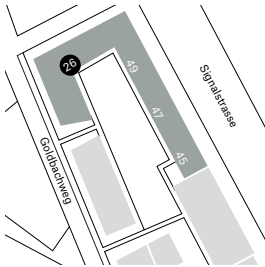
Wir rechnen das Einkommen von allen Personen zusammen, die in der Wohnung leben werden. Arbeitet eine Person weniger als 80 % und gilt keine Ausnahme, rechnen wir mit einem Arbeitspensum von 80 %. Ist das Haushaltseinkommen zu hoch, ist eine Bewerbung für die Wohnung nicht möglich. Zusätzlich gilt für die Berechnung:

- Wir ziehen Freibeträge für Kinder und Unterhaltszahlungen vom Einkommen ab.
- Danach prüfen wir, wie viel von Ihrem Vermögen nach dem Freibetrag übrig bleibt.
- 10 % von diesem Betrag rechnen wir zum Einkommen dazu.

Dafür nutzen wir Ihre Steuerelemente.

1.5-Zimmer-Wohnungen

42 m²



Goldbachweg 26

Wohnung	Geschoss	Nettomiete	Nebenkosten	Bruttomiete	Obergrenze Haushalts- einkommen	Mietzinsbeitrag Stufe 1	
						Bruttomiete*	Obergrenze Haushalts- einkommen
9.13.1201	2.OG	CHF 980	CHF 148	CHF 1'128	CHF 70'000	CHF 1'028	CHF 50'000
9.13.1202	2.OG	CHF 980	CHF 148	CHF 1'128	CHF 70'000	CHF 1'028	CHF 50'000
9.13.1301	3.OG	CHF 980	CHF 148	CHF 1'128	CHF 70'000	CHF 1'028	CHF 50'000
9.13.1302	3.OG	CHF 980	CHF 148	CHF 1'128	CHF 70'000	CHF 1'028	CHF 50'000
9.13.1401	4.OG	CHF 980	CHF 148	CHF 1'128	CHF 70'000	CHF 1'028	CHF 50'000
9.13.1402	4.OG	CHF 980	CHF 148	CHF 1'128	CHF 70'000	CHF 1'028	CHF 50'000

Signalstrasse 45, 47, 49 und Goldbachweg 26
Erlenmatt Ost

Stiftung Habitat
Vermietung

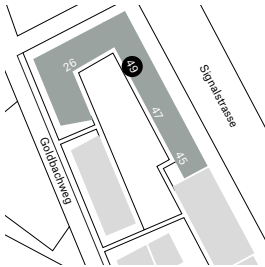
OG = Obergeschoss
EG = Erdgeschoss

Nettomiete = Miete ohne Nebenkosten
Bruttomiete = Miete mit Nebenkosten

*Diese Miete bezahlen Sie, wenn Sie Mietzinsbeiträge von der Stiftung Habitat bekommen.

1.5-Zimmer-Wohnungen

42 m²



Signalstrasse 49

Wohnung	Geschoss	Nettomiete	Nebenkosten	Bruttomiete	Obergrenze Haushalts- einkommen	Mietzinsbeitrag Stufe 1	
						Bruttomiete*	Obergrenze Haushalts- einkommen
9.6.1206	2.OG	CHF 980	CHF 148	CHF 1'128	CHF 70'000	CHF 1'028	CHF 50'000
9.6.1207	2.OG	CHF 980	CHF 148	CHF 1'128	CHF 70'000	CHF 1'028	CHF 50'000
9.6.1306	3.OG	CHF 980	CHF 148	CHF 1'128	CHF 70'000	CHF 1'028	CHF 50'000
9.6.1307	3.OG	CHF 980	CHF 148	CHF 1'128	CHF 70'000	CHF 1'028	CHF 50'000
9.6.1406	4.OG	CHF 980	CHF 148	CHF 1'128	CHF 70'000	CHF 1'028	CHF 50'000
9.6.1407	4.OG	CHF 980	CHF 148	CHF 1'128	CHF 70'000	CHF 1'028	CHF 50'000

Es gibt 7 Wohnungen mit 1.5 Zimmern, die zusammen gehören.
Sie teilen sich eine Gemeinschaftsküche.

Diese Wohnungen können nicht mehr gemietet werden.

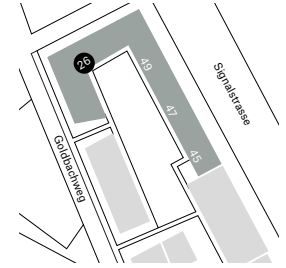
OG = Obergeschoss
EG = Erdgeschoss

Nettomiete = Miete ohne Nebenkosten
Bruttomiete = Miete mit Nebenkosten

*Diese Miete bezahlen Sie, wenn Sie Mietzinsbeiträge von der Stiftung Habitat bekommen.

3.5-Zimmer-Wohnungen

71 – 80 m²



Goldbachweg 26

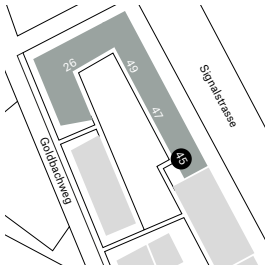
Wohnung	Geschoss	Nettomiete	Nebenkosten	Bruttomiete	Obergrenze Haushalts- einkommen	Mietzinsbeitrag Stufe 2		Mietzinsbeitrag Stufe 1	
						Bruttomiete*	Obergrenze Haushalts- einkommen	Bruttomiete*	Obergrenze Haushalts- einkommen
9.13.1003	EG	CHF 1'790	CHF 286	CHF 2'076	CHF 125'000	CHF 1'876	CHF 85'000	CHF 1'676	CHF 75'000
9.13.1005	EG	CHF 1'610	CHF 254	CHF 1'864	CHF 110'000	CHF 1'764	CHF 80'000	CHF 1'464	CHF 70'000
9.13.1006	EG	CHF 1'610	CHF 254	CHF 1'864	CHF 110'000	CHF 1'764	CHF 80'000	CHF 1'464	CHF 70'000
9.13.1007	EG	CHF 1'710	CHF 275	CHF 1'985	CHF 120'000	CHF 1'735	CHF 80'000	CHF 1'485	CHF 70'000
9.13.1104	1.OG	CHF 1'610	CHF 254	CHF 1'864	CHF 110'000	CHF 1'764	CHF 80'000	CHF 1'464	CHF 70'000
9.13.1105	1.OG	CHF 1'610	CHF 254	CHF 1'864	CHF 110'000	CHF 1'764	CHF 80'000	CHF 1'464	CHF 70'000
9.13.1106	1.OG	CHF 1'710	CHF 275	CHF 1'985	CHF 120'000	CHF 1'735	CHF 80'000	CHF 1'485	CHF 70'000
9.13.1204	2.OG	CHF 1'610	CHF 254	CHF 1'864	CHF 110'000	CHF 1'764	CHF 80'000	CHF 1'464	CHF 70'000
9.13.1205	2.OG	CHF 1'610	CHF 254	CHF 1'864	CHF 110'000	CHF 1'764	CHF 80'000	CHF 1'464	CHF 70'000
9.13.1206	2.OG	CHF 1'710	CHF 275	CHF 1'985	CHF 120'000	CHF 1'735	CHF 80'000	CHF 1'485	CHF 70'000
9.13.1304	3.OG	CHF 1'610	CHF 254	CHF 1'864	CHF 110'000	CHF 1'764	CHF 80'000	CHF 1'464	CHF 70'000
9.13.1305	3.OG	CHF 1'610	CHF 254	CHF 1'864	CHF 110'000	CHF 1'764	CHF 80'000	CHF 1'464	CHF 70'000
9.13.1306	3.OG	CHF 1'710	CHF 275	CHF 1'985	CHF 120'000	CHF 1'735	CHF 80'000	CHF 1'485	CHF 70'000
9.13.1404	4.OG	CHF 1'610	CHF 254	CHF 1'864	CHF 110'000	CHF 1'764	CHF 80'000	CHF 1'464	CHF 70'000
9.13.1405	4.OG	CHF 1'610	CHF 254	CHF 1'864	CHF 110'000	CHF 1'764	CHF 80'000	CHF 1'464	CHF 70'000
9.13.1406	4.OG	CHF 1'710	CHF 275	CHF 1'985	CHF 120'000	CHF 1'735	CHF 80'000	CHF 1'485	CHF 70'000

OG = Obergeschoss
EG = Erdgeschoss

Nettomiete = Miete ohne Nebenkosten
Bruttomiete = Miete mit Nebenkosten

*Diese Miete bezahlen Sie, wenn Sie Mietzinsbeiträge von der Stiftung Habitat bekommen.

3.5-Zimmer-Wohnungen
90 m²



Signalstrasse 45

Wohnung	Geschoss	Nettomiete	Nebenkosten	Bruttomiete	Obergrenze Haushalts- einkommen	Mietzinsbeitrag Stufe 2		Mietzinsbeitrag Stufe 1	
						Bruttomiete*	Obergrenze Haushalts- einkommen	Bruttomiete*	Obergrenze Haushalts- einkommen
9.6.1101	1.OG	CHF 1'790	CHF 318	CHF 2'108	CHF 125'000	CHF 2'008	CHF 90'000	CHF 1'708	CHF 80'000
9.6.1201	2.OG	CHF 1'790	CHF 318	CHF 2'108	CHF 125'000	CHF 2'008	CHF 90'000	CHF 1'708	CHF 80'000
9.6.1301	3.OG	CHF 1'790	CHF 318	CHF 2'108	CHF 125'000	CHF 2'008	CHF 90'000	CHF 1'708	CHF 80'000
9.6.1401	4.OG	CHF 1'790	CHF 318	CHF 2'108	CHF 125'000	CHF 2'008	CHF 90'000	CHF 1'708	CHF 80'000

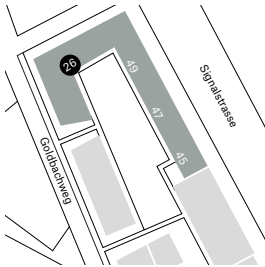
Signalstrasse 45, 47, 49 und Goldbachweg 26
Erlenmatt Ost

OG = Obergeschoss
EG = Erdgeschoss

Nettomiete = Miete ohne Nebenkosten
Bruttomiete = Miete mit Nebenkosten

*Diese Miete bezahlen Sie, wenn Sie Mietzinsbeiträge von der Stiftung Habitat bekommen.

4.5-Zimmer-Wohnungen 100 m²



Goldbachweg 26

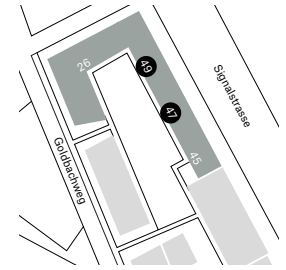
Wohnung	Geschoss	Nettomiete	Nebenkosten	Bruttomiete	Obergrenze Haushalts- einkommen	Mietzinsbeitrag Stufe 2		Mietzinsbeitrag Stufe 1	
						Bruttomiete*	Obergrenze Haushalts- einkommen	Bruttomiete*	Obergrenze Haushalts- einkommen
9.13.1103	1.OG	CHF 2'150	CHF 350	CHF 2'500	CHF 150'000	CHF 2'250	CHF 100'000	CHF 2'000	CHF 90'000
9.13.1203	2.OG	CHF 2'150	CHF 350	CHF 2'500	CHF 150'000	CHF 2'250	CHF 100'000	CHF 2'000	CHF 90'000
9.13.1303	3.OG	CHF 2'150	CHF 350	CHF 2'500	CHF 150'000	CHF 2'250	CHF 100'000	CHF 2'000	CHF 90'000
9.13.1403	4.OG	CHF 2'150	CHF 350	CHF 2'500	CHF 150'000	CHF 2'250	CHF 100'000	CHF 2'000	CHF 90'000

OG = Obergeschoss
EG = Erdgeschoss

Nettomiete = Miete ohne Nebenkosten
Bruttomiete = Miete mit Nebenkosten

*Diese Miete bezahlen Sie, wenn Sie Mietzinsbeiträge von der Stiftung Habitat bekommen.

4.5-Zimmer-Wohnungen 105 m²



Signalstrasse 47

Wohnung	Geschoss	Nettomiete	Nebenkosten	Bruttomiete	Obergrenze Haushalts- einkommen	Mietzinsbeitrag Stufe 3		Mietzinsbeitrag Stufe 2		Mietzinsbeitrag Stufe 1	
						Bruttomiete*	Obergrenze Haushalts- einkommen	Bruttomiete*	Obergrenze Haushalts- einkommen	Bruttomiete*	Obergrenze Haushalts- einkommen
9.6.1103	1.OG	CHF 1'990	CHF 371	CHF 2'361	CHF 140'000	CHF 2'261	CHF 100'000	CHF 2'011	CHF 90'000	CHF 1'761	CHF 80'000
9.6.1104	1.OG	CHF 1'990	CHF 371	CHF 2'361	CHF 140'000	CHF 2'261	CHF 100'000	CHF 2'011	CHF 90'000	CHF 1'761	CHF 80'000
9.6.1203	2.OG	CHF 1'990	CHF 371	CHF 2'361	CHF 140'000	CHF 2'261	CHF 100'000	CHF 2'011	CHF 90'000	CHF 1'761	CHF 80'000
9.6.1204	2.OG	CHF 1'990	CHF 371	CHF 2'361	CHF 140'000	CHF 2'261	CHF 100'000	CHF 2'011	CHF 90'000	CHF 1'761	CHF 80'000
9.6.1303	3.OG	CHF 1'990	CHF 371	CHF 2'361	CHF 140'000	CHF 2'261	CHF 100'000	CHF 2'011	CHF 90'000	CHF 1'761	CHF 80'000
9.6.1304	3.OG	CHF 1'990	CHF 371	CHF 2'361	CHF 140'000	CHF 2'261	CHF 100'000	CHF 2'011	CHF 90'000	CHF 1'761	CHF 80'000
9.6.1403	4.OG	CHF 1'990	CHF 371	CHF 2'361	CHF 140'000	CHF 2'261	CHF 100'000	CHF 2'011	CHF 90'000	CHF 1'761	CHF 80'000
9.6.1404	4.OG	CHF 1'990	CHF 371	CHF 2'361	CHF 140'000	CHF 2'261	CHF 100'000	CHF 2'011	CHF 90'000	CHF 1'761	CHF 80'000

Signalstrasse 49

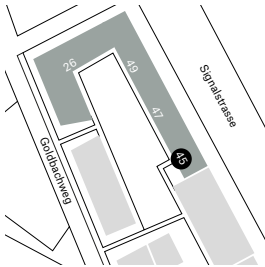
Wohnung	Geschoss	Nettomiete	Nebenkosten	Bruttomiete	Obergrenze Haushalts- einkommen	Mietzinsbeitrag Stufe 3		Mietzinsbeitrag Stufe 2		Mietzinsbeitrag Stufe 1	
						Bruttomiete*	Obergrenze Haushalts- einkommen	Bruttomiete*	Obergrenze Haushalts- einkommen	Bruttomiete*	Obergrenze Haushalts- einkommen
9.6.1105	1.OG	CHF 1'990	CHF 371	CHF 2'361	CHF 140'000	CHF 2'261	CHF 100'000	CHF 2'011	CHF 90'000	CHF 1'761	CHF 80'000
9.6.1205	2.OG	CHF 1'990	CHF 371	CHF 2'361	CHF 140'000	CHF 2'261	CHF 100'000	CHF 2'011	CHF 90'000	CHF 1'761	CHF 80'000
9.6.1305	3.OG	CHF 1'990	CHF 371	CHF 2'361	CHF 140'000	CHF 2'261	CHF 100'000	CHF 2'011	CHF 90'000	CHF 1'761	CHF 80'000
9.6.1405	4.OG	CHF 1'990	CHF 371	CHF 2'361	CHF 140'000	CHF 2'261	CHF 100'000	CHF 2'011	CHF 90'000	CHF 1'761	CHF 80'000

OG = Obergeschoss
EG = Erdgeschoss

Nettomiete = Miete ohne Nebenkosten
Bruttomiete = Miete mit Nebenkosten

*Diese Miete bezahlen Sie, wenn Sie Mietzinsbeiträge von der Stiftung Habitat bekommen.

5.5-Zimmer-Wohnungen 121 m²



Signalstrasse 45

Wohnung	Geschoss	Nettomiete	Nebenkosten	Bruttomiete	Obergrenze Haushalts- einkommen	Mietzinsbeitrag Stufe 3		Mietzinsbeitrag Stufe 2		Mietzinsbeitrag Stufe 1	
						Bruttomiete*	Obergrenze Haushalts- einkommen	Bruttomiete*	Obergrenze Haushalts- einkommen	Bruttomiete*	Obergrenze Haushalts- einkommen
9.6.1102	1.OG	CHF 2'300	CHF 424	CHF 2'724	CHF 165'000	CHF 2'524	CHF 110'000	CHF 2'274	CHF 100'000	CHF 2'074	CHF 90'000
9.6.1202	2.OG	CHF 2'300	CHF 424	CHF 2'724	CHF 165'000	CHF 2'524	CHF 110'000	CHF 2'274	CHF 100'000	CHF 2'074	CHF 90'000
9.6.1302	3.OG	CHF 2'300	CHF 424	CHF 2'724	CHF 165'000	CHF 2'524	CHF 110'000	CHF 2'274	CHF 100'000	CHF 2'074	CHF 90'000
9.6.1402	4.OG	CHF 2'300	CHF 424	CHF 2'724	CHF 165'000	CHF 2'524	CHF 110'000	CHF 2'274	CHF 100'000	CHF 2'074	CHF 90'000

Signalstrasse 45, 47, 49 und Goldbachweg 26
Erlenmatt Ost

Stiftung Habitat
Vermietung

OG = Obergeschoss
EG = Erdgeschoss

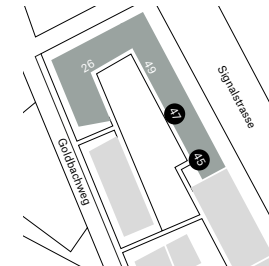
Nettomiete = Miete ohne Nebenkosten
Bruttomiete = Miete mit Nebenkosten

*Diese Miete bezahlen Sie, wenn Sie Mietzinsbeiträge von der Stiftung Habitat bekommen.

1-Zimmer-Wohnungen

Wohnatelier

57 – 60 m²



Signalstrasse 45

Wohnung	Geschoss	Nettomiete	Nebenkosten	Bruttomiete	Obergrenze Haushalts- einkommen
9.6.1001	EG	CHF 1'330	CHF 201	CHF 1'531	CHF 90'000
9.6.1002	EG	CHF 1'380	CHF 212	CHF 1'592	CHF 95'000

Signalstrasse 47

Wohnung	Geschoss	Nettomiete	Nebenkosten	Bruttomiete	Obergrenze Haushalts- einkommen
9.6.1003	EG	CHF 1'380	CHF 212	CHF 1'592	CHF 95'000
9.6.1004	EG	CHF 1'380	CHF 212	CHF 1'592	CHF 95'000
9.6.1005	EG	CHF 1'380	CHF 212	CHF 1'592	CHF 95'000

**Arbeiten Sie mindestens die Hälfte eines
100 %-Pensums von zu Hause aus?
Dann können Sie das Wohnatelier mieten.**

Bitte laden Sie dafür in unserem Vermietungsportal ein Dokument hoch. Damit bestätigen Sie: Die Firma oder Person, für die Sie arbeiten, ist damit einverstanden. Oder Sie arbeiten selbstständig.

In diesen Wohnungen sind keine Mietzinsbeiträge möglich.

OG = Obergeschoss
EG = Erdgeschoss

Nettomiete = Miete ohne Nebenkosten
Bruttomiete = Miete mit Nebenkosten

*Diese Miete bezahlen Sie, wenn Sie Mietzinsbeiträge von der Stiftung Habitat bekommen.