



ERLENMATT OST STIFTUNG HABITAT

Davon lassen wir uns leiten

Wohnen und Arbeiten in einem lebenswerten Umfeld ermöglichen

Erlenmatt Ost wird ein lebendiger Stadtteil mit hoher Wohnqualität für alle Bevölkerungsschichten. Ein vielfältiges Neben- und Miteinander von Lebensformen und Nachbarschaften, ergänzt mit öffentlichen, sozialen und gewerblichen Nutzungen. Die zukünftigen Nutzenden werden frühzeitig in die an Bedürfnissen orientierte Planung einbezogen. In den Wohnhöfen und auf dem Platz vor dem Silo entsteht gemeinschaftlich genutzter Freiraum für alle Menschen im Quartier.

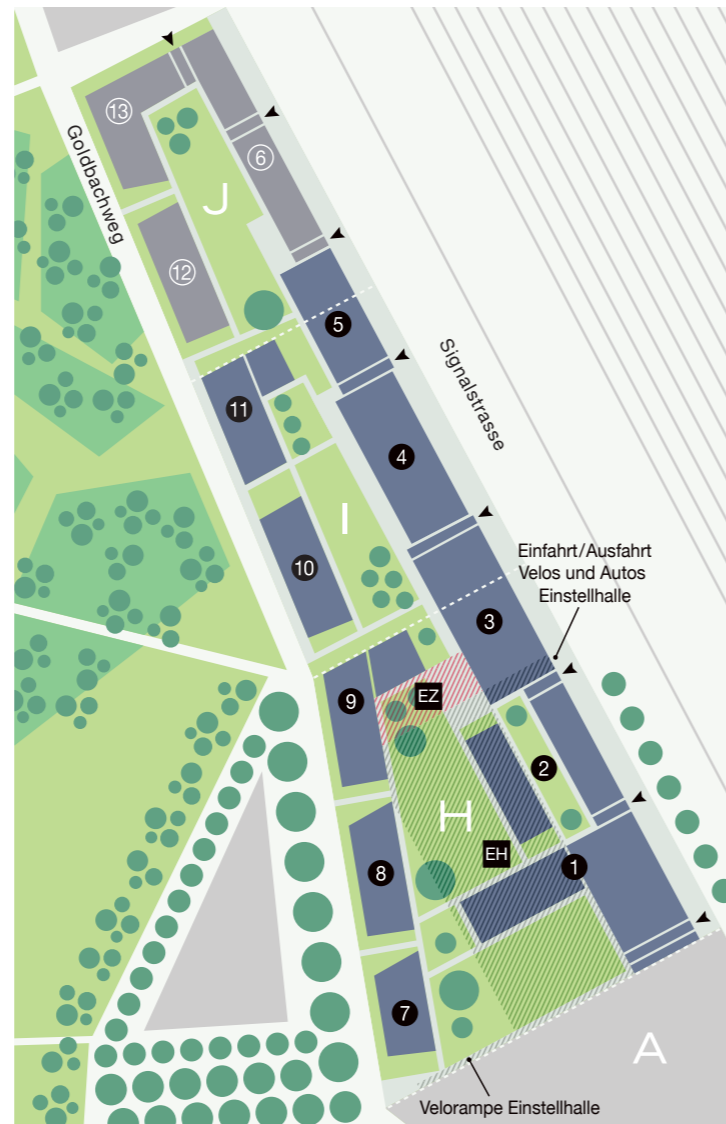
Günstigen Wohn- und Arbeitsraum schaffen und langfristig erhalten

Die Stiftung Habitat plant Erlenmatt Ost auf Basis einer ausgewogenen Wirtschaftlichkeit und nach sozialen Grundsätzen. Dank Baurecht schaffen Baugemeinschaften, Genossenschaften und Wohnbauträger mit ähnlichen Werten städtischen Wohn- und Arbeitsraum. Menschen mit unterschiedlichsten finanziellen Möglichkeiten werden hier leben können.

Nach ökologischen Grundsätzen handeln

Die Gebäude und Anlagen auf Erlenmatt Ost werden ressourcenschonend geplant, gebaut, betrieben und erneuert. Ziel ist es, einen grossen Teil der für den Betrieb nötigen Energie vor Ort zu gewinnen. Das Zu-Fuss-Gehen und das Velofahren werden gestärkt, der motorisierte Individualverkehr wird stark beschränkt. Lokale Angebote sorgen für kurze Wege.

Die Fertigstellung der Baufelder H und I ist geplant auf das Jahr 2018. Ab 2023 können nach Ablauf eines Baurechts auf Baufeld J auch die Bausteine 6, 12 und 13 gebaut werden.



Städtebauliches Konzept	Atelier 5 Architekten und Planer AG, BE, www.atelier5.ch
Baugistik	IB A. Aegerter & Dr. O. Bosshardt AG, BS, www.aebo.ch Rhenus Traffic Solutions AG, BS, www.rhenus.com
Nachhaltigkeit	Nova Energie Basel AG, BS, www.novaenergie.ch Zimraum Raum + Gesellschaft, ZH, www.zimraum.ch

Nutzung	Bauherrschaft	Planung
① Betreutes Wohnen und Arbeiten, Kindertagesstätte, 12 Wohnungen und Büroräume	<ul style="list-style-type: none"> Stiftung Habitat, www.stiftung-habitat.ch Abilia, wohnen begleiten leben www.abilia.ch Kinderkrippen Bläsistift, www.kk-blaesistift.ch 	<ul style="list-style-type: none"> ARGE Erlenmatt-Ost GRA I PPI Galli Rudolf Architekten AG ETH BSA, ZH www.galli-rudolf.ch Proplaning AG, BS www.proplaning.ch
② Mietwohnungen, öffentlicher Kindergarten und Gewerberäume	<ul style="list-style-type: none"> Stiftung Habitat Erziehungsdepartement, BS 	<ul style="list-style-type: none"> Atelier 5 Architekten und Planer AG, BE www.atelier5.ch
③ Wohnraum für Studierende in Wohngemeinschaften, 3 Atelierwohnungen und Gewerberäume	<ul style="list-style-type: none"> Stiftung Habitat Betreiberin: WoVe (Verein für Studentisches Wohnen), www.wove.ch 	<ul style="list-style-type: none"> Duplex Architekten AG, ZH www.duplex-architekten.ch
④ Sanierung und Umnutzung des ehemaligen BLG-Silos	<ul style="list-style-type: none"> Stiftung Habitat 	<ul style="list-style-type: none"> Harry Gugger Studio Ltd., BS www.hgugger.ch
⑤ Wohnatelierhaus für Kunstschaffende	<ul style="list-style-type: none"> Coopérative d'ateliers, BS 	<ul style="list-style-type: none"> Degelo Architekten, BS www.degelo.net
⑦ Genossenschaftswohnungen mit 1.5 bis 5.5 Zimmern	<ul style="list-style-type: none"> Baugemeinschaft Erlenflex, BS www.erlenflex.ch 	<ul style="list-style-type: none"> Bart & Buchhofer Architekten AG, BE www.bartbuchhofer.ch
⑧ Mietwohnungen mit 2.5 bis 5.5 Zimmern	<ul style="list-style-type: none"> SOWAG AG für sozialen Wohnungsbau, BS www.sowag-ag.ch 	<ul style="list-style-type: none"> Rüst & Gerle Architekten AG, BS www.rxg.ch
⑨ Vielfältiger Mix von Genossenschaftswohnungen mit 1.5 bis 8.5 Zimmern	<ul style="list-style-type: none"> Zimmerfrei Wohngenossenschaft Basel www.zimmerfreibasel.ch 	<ul style="list-style-type: none"> Buchner Bründler AG, BS www.bbarc.ch
⑩ Mietwohnungen, Atelierwohnungen, Gewerbe, Dienstleistungen und Basis Mobile Basel	<ul style="list-style-type: none"> Stiftung Abendrot, BS Die nachhaltige Pensionskasse www.abendrot.ch 	<ul style="list-style-type: none"> Atelier Abraha Achermann GmbH, ZH www.abrahachermann.com
⑪ Mietwohnungen, Atelierwohnungen, Gewerbe, Dienstleistungen und Mobile Basel	<ul style="list-style-type: none"> Stiftung Abendrot, BS Die nachhaltige Pensionskasse www.abendrot.ch 	<ul style="list-style-type: none"> Atelier Abraha Achermann GmbH, ZH www.abrahachermann.com
EH Unterirdische Einstellhalle mit Energiezentrale	<ul style="list-style-type: none"> Stiftung Habitat 	<ul style="list-style-type: none"> Gruner AG, BS www.gruner.ch
EZ Ausbau Energiezentrale /Arealnetz Heizung und Strom	<ul style="list-style-type: none"> ADEV Energiegenossenschaft, BL www.adev.ch 	<ul style="list-style-type: none"> Gruner-Gruneko AG, BS www.gruner.ch
Gemeinschaftlich genutzte, öffentlich zugängliche Höfe, Grünanlagen und Wege	<ul style="list-style-type: none"> Stiftung Habitat 	<ul style="list-style-type: none"> w+s Landschaftsarchitekten AG, SO www.wslarch.ch

www.erlenmatt-ost.ch