

Vereinbarung zur Aussenraum-Nutzung Erlenmatt Ost

zwischen der

Stiftung Habitat, Rheingasse 31, 4058 Basel

und der

**Krafft AG
Brunngässlein 8
4052 Basel**

(Mieter-Nr.: 201)

**Aussenraum EO, 4058 Basel
Aussenraum Grundstück-Benutzung EO Birkenhof**

(Lieg.-Nr.: 22)
(Objekt Nr.: 22/7012)

Das Silo von 1912 wurde von der Stiftung Habitat aufwändig renoviert, unter anderem mit dem Ziel, dass Erlenmatt Ost ein attraktives Herzstück erhält. Das «Silo Basel» umfasst ein Boutique-Hostel, ein Restaurant mit Bar, Lounge und Terrasse sowie Ateliers, die vorwiegend von Kleinunternehmen genutzt werden. Im Verlaufe der Zeit hat sich gezeigt, dass das Betreiben eines Gastronomieangebots auf Erlenmatt Ost herausfordernd ist. Die Stiftung Habitat ist daher bestrebt, die betrieblichen und räumlichen Rahmenbedingungen für ein funktionierendes Gastroangebot möglichst optimal zu gestalten.

Seit dem 1. Juli 2023 ist die Krafft Gruppe für die Hotellerie und Gastronomie im Silo Basel verantwortlich und betreibt dieses als «Silo Design & Boutique Hostel». Auf Wunsch der vorherigen sowie der aktuellen Betreiberin des Silo Hostels wurde der Vorplatz vor dem Silo zur mikroklimatischen Verbesserung entsiegelt und bepflanzt. Die Bepflanzung des Innenhofs wird in Richtung Silo fortgeführt und von der Stiftung Habitat gepflegt. Schattenspendende Pflanzen können so direkt in der Erde statt in Töpfen gedeihen, wodurch der Vorplatz in der Sommerhitze kühler bleibt. Der entlang des Silos verlaufende Weg muss für die Arealbewohnenden jederzeit frei zugänglich bleiben.

Die Aussenbewirtung erfolgt grundsätzlich auf der vertraglich zugewiesenen Fläche vor Restaurant, Bar und Küche gemäss Mietvertrag mit der Krafft AG vom 30. Juni 2023. Zusätzlich soll der Hof bei Bedarf – beispielsweise bei hohem Gästeaufkommen – auch ausserhalb der Mietfläche genutzt werden können. Dies umfasst das Aufstellen von eigenen Tischen, Stühlen, Sonnenschirmen, Hängematten etc. Der Zugang zu den Lokalitäten der übrigen Mieterschaft sowie der Besucherverkehr dürfen dabei nicht beeinträchtigt werden. Wird das Mobiliar im Innenhof längere Zeit nicht genutzt, ist es auf die Mietfläche zurückzustellen bzw. dort zu lagern.

Der Verein Erlenmatt Ost hat an seiner Sitzung vom 28.08.2025 das Projekt «Flexible Aussenraumnutzung durch Silo Design & Boutique Hostel» zustimmend zur Kenntnis genommen. Dem Silo Design & Boutique Hostel wird erlaubt, den Hofbereich gemäss beiliegendem Plan flexibel zu nutzen.

Durch Unterzeichnung dieser Vereinbarung überlässt die Stiftung Habitat der Krafft AG, resp. Silo Design & Boutique Hostel den auf dem beiliegenden Plan gegenzeichneten Aussenraum unentgeltlich zum Gebrauch bzw. zur Nutzung. Die Parteien halten übereinstimmend fest, dass es sich bei dieser unentgeltlichen Gebrauchsüberlassung nicht um einen Mietvertrag handelt.

Standort: Gemäss beiliegendem Plan (rot eingezeichnet)
Beginn: Die Vereinbarung für die Aussenraum-Nutzung beginnt am 01.05.2026
Gesetzliche Vorgaben:

Krafft AG verpflichtet sich, alle einschlägigen gesetzlichen Vorgaben – insbesondere zum Lärmschutz – einzuhalten. Die Nutzung des Aussenraums erfolgt unter Rücksichtnahme auf die Nachbarschaft. Eine Nutzung nach 23.00 Uhr ist nicht gestattet. Bei Beschwerden sucht die Krafft AG bzw. die Betriebsleitung vom Silo Design & Boutique Hostel das direkte Gespräch mit den Betroffenen.

Auflösung: Die Vereinbarung läuft bis auf weiteres und kann von beiden Parteien mit einer Frist von drei Monaten auf Ende eines Monats aufgelöst werden. Im Vorfeld einer Auflösung soll jedoch immer das gemeinsame Gespräch gesucht werden. Beide Parteien verpflichten sich, Gespräche nach Treu und Glauben zu führen.

Kosten: Die auf dem beiliegenden Lageplan definierte Fläche kann unentgeltlich genutzt werden. Die Krafft AG, resp. Silo Design & Boutique Hostel trägt sämtliche Kosten für eventuelle Anschaffungen von Material/Mobiliar/Sonnenschirme sowie die anfallenden Unterhaltskosten. Durch die Aussennutzung entstehende Verunreinigungen sind von der Nutzerin unverzüglich auf eigene Kosten zu beseitigen.

Wasser/Strom: Die Nutzung von Wasser und Strom ist aktuell nicht vorgesehen oder wird bei Bedarf separat geregelt.

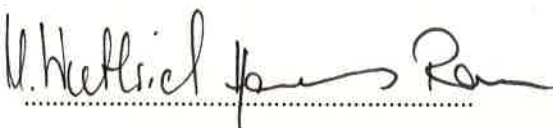
Unterhalt: Die Nutzerin ist verantwortlich für Ordnung, Sauberkeit und Pflege der genutzten Fläche sowie für alle von ihnen eingebrachten Gegenständen. Der Unterhalt der Grünfläche liegt bei der Stiftung Habitat. Es ist Sorge zu tragen zu den Pflanzen.

Ansprechperson bei Silo Hostel: Betriebsleitung 061 555 06 06 / info@silobasel.com

Die Krafft AG, resp. Silo Design & Boutique Hostel verpflichtet sich, der Stiftung Habitat alle Änderungen bezüglich Zwecks und Nutzung sowie Wechsel der Ansprechpersonen umgehend mitzuteilen.

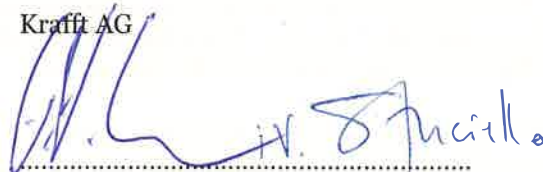
Basel, 20. April 2026/MW

Stiftung Habitat



Maria Wüthrich / Hannes Rau
Bewirtschaftung

Krafft AG



Fanz-Xaver Leonhardt / Catherine Leonhardt

Beilage: Plan mit farbig markiertem Bereich

