

Vereinbarung zur Aussenraum-Nutzung Erlenmatt Ost

zwischen der Eigentümerin:

Stiftung Habitat, Rheingasse 31, 4058 Basel

und der Mietpartei:

Mobile Basel

~~Herr Pasqual Wagner~~

Dornacherstrasse 192

4053 Basel

(Mieter-Nr.: 85)

Aussenraum EO, 4058 Basel

(Lieg.-Nr.: 22)

Aussenraum Grundstück-Benützung EO Birkenhof

(Objekt Nr.: 22/7009)

Die Delegierten Erlenmatt Ost haben am 20.01.2020 zustimmend zur Kenntnis genommen, dass die Mobile Basel Flächen für «Café OST Bar» im Aussenraum benutzen wird. Aufgrund von dieser Entscheidung geben wir gerne die gemäss Plan definierte Fläche zur Nutzung frei. Wir freuen uns auf die Umsetzung.

- Standort:** Gemäss beiliegendem Plan
- Zweck:** Die Fläche wird für die Aussenbewirtschaftung (Tische / Stühle / Pflanztöpfe) zur Verfügung gestellt. Es dürfen keine tief wurzelnden Bäume oder Sträucher direkt in den Boden gepflanzt werden.
- Beginn:** Die Vereinbarung für die Aussenraum-Nutzung beginnt am 1. März 2021.
- Auflösung:** Die Vereinbarung läuft bis auf weiteres und kann von beiden Parteien jederzeit auf Ende eines Monats aufgelöst werden. Im Vorfeld einer Kündigung soll jedoch immer das gemeinsame Gespräch gesucht werden.
Bei Beendigung dieser Nutzungsvereinbarung muss das gesamte Material wie Tische, Stühle und Pflanztöpfe etc. von Mobile Basel wieder entfernt werden.
- Kosten:** Die definierte Freifläche wird unentgeltlich abgegeben.
Mobile Basel übernimmt alle Anschaffungskosten von diesem Material (Tische / Stühle / Pflanztöpfe etc.) sowie die periodisch anfallenden Unterhaltskosten.

Wasser/Strom: An diversen Orten des Aussenbereichs sind abgeschlossene KEMPER-Boxen vorhanden. An diesen Stellen kann Wasser und Strom für den Aussenraum bezogen werden. Wasser- und Strombezug via KEMPER-Boxen muss vorgängig mit der Stiftung Habitat abgesprochen werden.

Unterhalt: Das Team der Café OST Bar resp. Mobile Basel ist für die Pflege der Fläche, auf welchem die Tische, Stühle und Pflanztöpfe etc. verantwortlich.

Ansprechperson bei Mobile Basel

David Kläger / 076 305 92 00

(Name / Telefon-Nummer)

Die Mietpartei ist verpflichtet, der Vermieterin alle Änderungen bezüglich Zwecks/Nutzung sowie Wechsel der Ansprechperson umgehend mitzuteilen.

Über allfällige Zweckänderungen der Nutzungsfläche entscheidet die Delegiertenversammlung Erlenmatt Ost.

Basel, 26. Mai 2021 / ML

Stiftung Habitat

Die Mietpartei

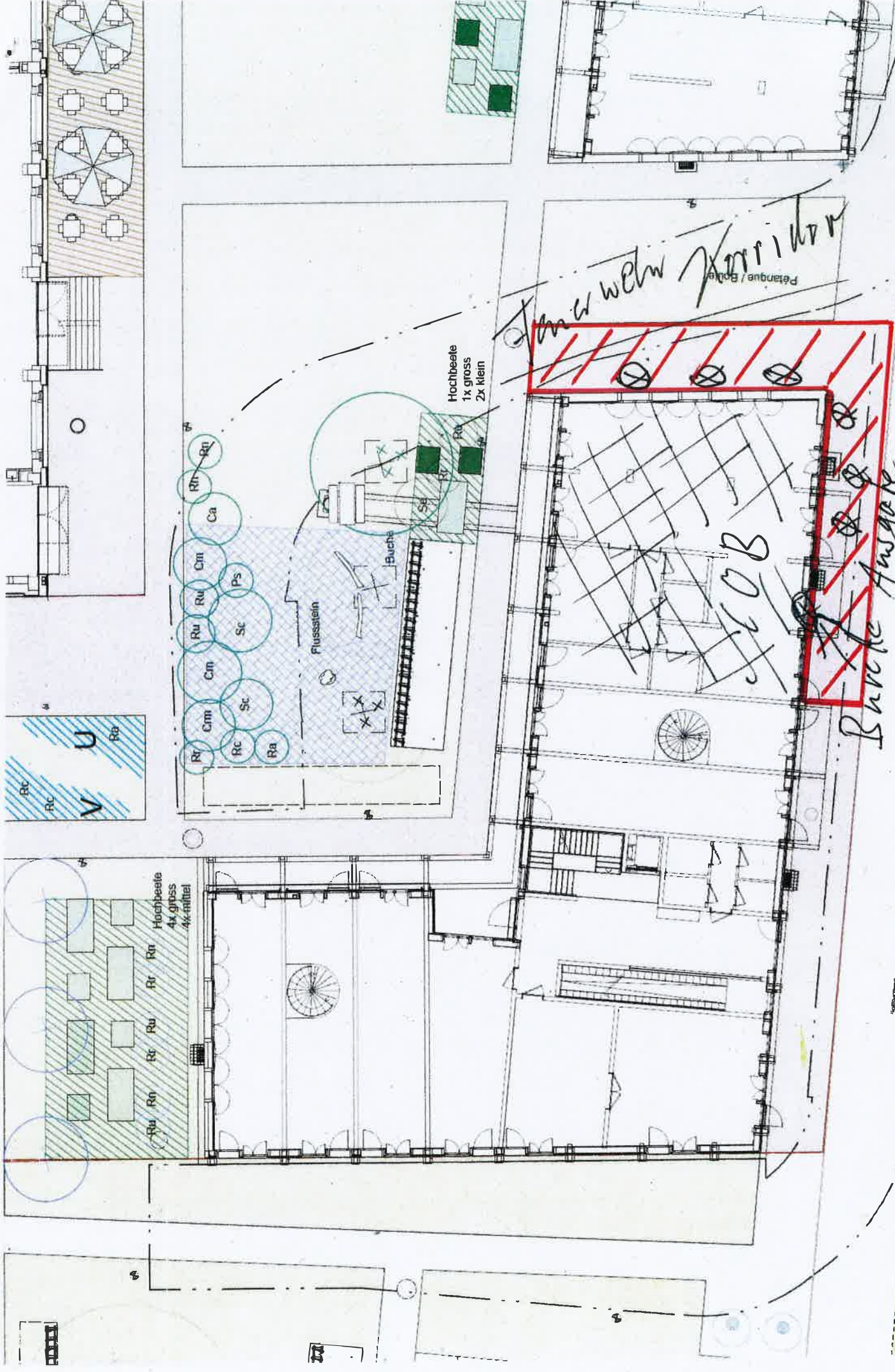


Marcel Leirer / Hannes Rau
Bewirtschaftung



Mobile Basel / Sandra Müller

Beilage: Plan mit farbig markiertem Bereich



* = Ausambtührung Cafe Ost Bar / Mobile auf Habitat Boden

