



Baubeschrieb Silo Erlenmatt Ost

Dieser kurze Beschrieb gibt Auskunft über den «Ausbaustandard Mietflächen», d.h. den Grundausbau in den Mietflächen für die Arbeitsräume im EG im Silo Erlenmatt Ost.

- Die durch die Mietenden geplanten Ausbauten in den Mietflächen sind vor Ausführung durch die Stiftung Habitat genehmigen zu lassen.
- Anstriche und Oberflächenbehandlungen sind nach baubiologischen Kriterien sorgfältig ausgewählt und aufgebracht worden.
- Sie sind möglichst diffusionsoffen und ökologisch. Diese hohe Qualität der Oberflächen soll bei Mieterausbauten beibehalten werden.

Böden: Geschliffener Hartbetonboden, farblos imprägniert
Nutzlasten der Böden: 500 kg/m², auf Treppen 400 kg/m²
Einschränkung: Es darf kein Oberflächen-Anstrich aufgetragen werden!

Wände: Mauerwerk- und Betonwände mit Mineralfarb-Anstrich weiss
Gipsständerwände vollflächig Gipsglattputz (Innentrennwände)
Glastrennwände mit Eichenrahmen geölt + Sichtschutz mit blickdichten Wollvorhängen (Innentrennwände zu Korridor)
Elektro- und Heizungsinstallationen Aufputz
Einschränkung: Betonwände dürfen nicht gestrichen und mit grossen Dübel-Löchern versehen werden!

Decken: Betondecke mit **BASWaphon** *acoustic* Beschichtung
Elektroinstallation Aufputz (Lampen)
Einschränkung: Die Decken dürfen unter keinen Umständen verändert, gestrichen oder mit Dübel-Löchern versehen werden!

Türen: Holztüren in Eiche geölt

zusätzlich:

Objekt 1003 mit Chromstahl/Glas-Türe zu Aussentreppe in Hof

Fenster hofseitig: Chromstahl geschliffen, Drehflügel, 3-fach Verglasung, Rundfenster
Sonnenschutz aussenliegend (Korbmarkise blau, elektrisch bedienbar)

Fenster strassenseitig: Chromstahl geschliffen, 3-fach Verglasung, Rundfenster (nicht öffenbar)
Sonnenschutz-Folie auf Glas

Elektrische Installationen:	Deckenbeleuchtung (Grundbeleuchtung vorhanden, dimmbar) Steckdosen an Wänden Separates W-LAN (mit eigenem Passwort / down/up: 20/5 Mbit/s) OTO-Dose vorhanden
Heizung:	Röhrenradiatoren (Zentralheizung / Wärmepumpe)
Lüftung:	Alle Räume mit Comfort-Lüftung <u>zusätzlich:</u> Objekt 1003 mit natürlicher Belüftung mittels öffnbaren Fenstern
Sanitäre Installationen:	Gemeinschaftstoiletten im Untergeschoss (zur Mitbenützung) <u>Ausbauoption:</u> Objekt 1003 kann mit einer Teeküche nachgerüstet werden (mieterseitig)
Option:	
Lagerabteile im 1.UG:	Zusätzlich können kleine Lager (Grössen ca. 5 – 23 m ²) im UG des Gebäudes dazu gemietet werden (Verfügbarkeit + Preis auf Anfrage). Die Abteile sind mit Vorhängeschloss (Schloss mieterseitig) abschliessbar.