Erlenmatt Ost

lebendig, nachhaltig, gemeinschaftlich

Herzlich willkommen auf der Erlenmatt Ost!
Du hast einen guten Ort gewählt.
Hier entsteht ein neues, lebendiges Quartier, das du mitgestalten kannst.

Die 2000 Watt-Gesellschaft

Wer sonst, wenn nicht wir?

Mobil

Langsam, sicher, autofrei.

Quartierleben

Werde aktiv, gestalte mit.

Wohnfläche

Weniger ist genug.

Abfall

Refuse, reduce, reuse, recycle.

Worum geht es?

Auf der Erlenmatt Ost lebst du in einer «2000 Watt-Gesellschaft». Tönt gut! Aber was heisst das genau?

Zunächst ist die «2000 Watt-Gesellschaft» Ausdruck einer bestimmten Haltung: Du machst dir Gedanken über die Umwelt und willst sorgfältig mit den verfügbaren Ressourcen umgehen. Du willst bewusst leben, hinterfragst Gewohnheiten und legst Wert auf ein gutes Miteinander. Du willst dein Umfeld mitgestalten und nicht nur konsumieren.

Darüber hinaus gibt es klare Kriterien bezüglich Wohnfläche, Energieverbrauch und Mobilität. Für die Erlenmatt Ost sind diese Fragen in einem Nachhaltigkeitskonzept geregelt, das für das ganze Areal gilt.

Mehr dazu: www.erlenmatt-ost.ch

Zusammen das Quartier gestalten

Wir wünschen uns ein lebendiges Quartier, in dem gute Nachbarschaft gepflegt wird. Es gibt viele Räume, die allen offen stehen: im Silo, in den Höfen oder im Gemeinschaftsraum an der Signalstrasse 25A. Nutze diese Räume draussen und drinnen – für ein Fest, eine Lesung oder einen Flohmarkt. Auf einer Infotafel erfährst du, was auf dem Areal läuft. Deine Ideen und deine Mitwirkung sind gefragt!

Energie und Abfall: von allem möglichst wenig

Viele Gebäude auf der Erlenmatt Ost entsprechen dem Standard Minergie-P-Eco und alle sind mit Solarzellen auf den Dächern ausgestattet. So wird ein Grossteil des Stroms auf dem Areal vor Ort produziert. Auf dem Areal gibt es zudem eine Energiezentrale, die alle Häuser mit erneuerbarer Energie versorgt.

Wir versuchen, möglichst wenig Abfall zu produzieren. Konsequentes Recycling ist uns wichtig. Deshalb schaffen wir auf dem Areal Angebote, die dir das Trennen und Entsorgen aller Abfälle erleichtern. Erkundige dich nach den Möglichkeiten in deinem Haus.

Mit dem Velo oder zu Fuss: wenn immer möglich

Parkplätze und Garagen sind teuer und brauchen viel Platz, den wir lieber den Menschen überlassen. Deshalb ist die Erlenmatt Ost ein autofreies Quartier. Schulen, Tram und Bus, viele Geschäfte, Cafés und kulturelle Einrichtungen sind zu Fuss oder mit dem Velo bequem zu erreichen. Das Quartier ist an das dichte Veloweg-Netz der Stadt angeschlossen.

In jedem Haus und im Hof gibt es weitere Veloparkplätze. In der zentralen Einstellhalle findest du eine Velo-Pumpstation. Wenige unterirdische Autoparkplätze sind zu mieten. In unmittelbarer Umgebung findest du ausserdem mehrere Mobility-Standorte.

Wohnfläche: Wieviel darf's denn sein?

1980 betrug die durchschnittliche Wohnfläche pro Person in der Schweiz 34 m². Heute sind es 54 m². Aber der Raum ist begrenzt! Auf der Erlenmatt Ost gilt deshalb eine maximale Wohnfläche von 45 m² pro Person. Zudem gilt eine Mindestbelegung für jede Wohnung (Anzahl Zimmer minus 1). Die Gemeinschaftsräume in jedem Haus, die du nach Bedarf nutzen kannst, erweitern den privaten Wohnraum. Auch die grossen Höfe schaffen Freiraum für alle anstatt kleine Privatgärten für wenige.

Durch den Mix von kleineren und grösseren Wohnungen in jedem Haus stellen wir sicher, dass für jede Lebensphase und viele Lebensformen die passende Wohnung zu finden ist: für Singles und Paare, für Grossfamilien und WGs, für Senioren und Studentinnen. Wer seinen Haushalt verkleinert oder vergrössert, kann die Wohnung wechseln und wenn möglich im Quartier bleiben. Dafür koordinieren die einzelnen Häuser auf dem Areal die Vermietung ihrer freien Wohnungen.