

Werkstatthaus Aktienmühle

Faktenblatt/Kurzbeschreibung für Standard Ausbau und Flächen

Standard Mietflächen

«Standard Mietflächen» beschreibt den Grundausbau in den Mietflächen für Werkstätten und Lager. Zusätzliche Mietereinbauten sind in Rücksprache mit Stiftung Habitat möglich.

Böden:	Hartbetonboden. Silo: Holzzementboden. Nutzlasten: 500/800/1'000kg/m ² .
Wände:	Verputz, weiss gestrichen.
Decken:	Holzbalken mit Schalung weiss. Silo: Betondecke roh. Deckensprinkler. Raumhöhen: 2,8m bis 3.35m
Türen:	Metall-Glastüren. Mindestmass: Breite 1.2m, Höhe 2.1m
Fenster:	Dreh- und Kippflügel. IV-3fach Verglasung. Südseitig Sonnenschutz innenliegend.
Elektro:	Erschliessung mit Stromschiene. Abgangskasten pro Mietfläche, bis max. 63A. Feinverteilung ab Abgangskasten mieterseitig. Anschlüsse Telefon, Radio, TV und WLAN in Steigzonen vorhanden.
Heizung:	Röhrenradiatoren, Zentralheizung (Fernwärme).
Lüftung:	Natürliche Belüftung mit Fenstern.
Sanitär:	Anschluss für Lavabo vorhanden. Auf Mieterwunsch wird Lavabo mit/ohne Durchlauferhitzer montiert.
Licht:	Grundbeleuchtung mit FL-Leuchten.
Aussenarbeitsplatz:	Überdacht, mit Strom- und Wasseranschluss.
Aussenlager:	Überdacht, abschliessbar.

Standard allgemeine Bereiche

«Standard allgemeine Bereiche» beschreibt die Infrastruktur und Beschaffenheit der allgemeinen Zonen in Innen- und Aussenräumen.

Umgebung:	Wege, Rampen und Freiflächen in Asphalt, Ort beton, Pflasterung und Mergel. Nordseitiger Zugangsbereich für Anlieferungen mit Besucherparkplätzen und überdachten Veloabstellplätzen. Laderampen an Nordfassade. Standflächen für Entsorgung mit Containern für Metall, Holz, Karton und Kehricht. Südseitig Fussgängerzugang zu Restaurant und Remise. Das Gebäude ist rollstuhlgängig.	
Erschliessungssteg:	Südseitig am Hauptgebäude aussenliegender Erschliessungssteg mit Aufenthaltsflächen in 1.-3. OG. Treppenbeläge Gitterrost. Geh- und Fahrbereiche in Ort beton und mit Rollwagen für Normpaletten befahrbar.	
Treppenhaus/Korridore:	In den Korridoren Waschtröge mit Warm- und Kaltwasser und getrennte WC-Anlagen für Frauen und Männer. Von Silo Direktzugang zu Restaurant.	
Hauseingänge:	Mindestmass:	Breite 1.2m, Höhe 2.1m
Lifte:	Lifte erschliessen alle Stockwerke. Split Level in EG ab Terrain und ab Rampe.	
	Lift Westtrakt	
	Nutzlast:	1'275kg
	Kabinenabmessung:	Breite 1.4m, Tiefe 1.95m, Höhe 2.2m
	Türabmessung:	Breite 1.4m, Höhe 2.1m
	Lift Silo	
	Nutzlast:	1'600kg
	Kabinenabmessung:	Breite 1.4m, Tiefe 2.45m, Höhe 2.3m
	Türabmessung:	Breite 1.4m, Höhe 2.3m
Garderoben:	Im UG für Frauen und Männer getrennt, mit WC und Duschen. Waschmaschine und Tumbler vorhanden.	
Pausenraum:	Zur allgemeinen Nutzung im 4. OG des Osttrakts.	

Stand: Mai 2016. Änderungen bleiben vorbehalten.